



Ministerio
**de Economía
y Finanzas**



**CASINOS
DEL ESTADO**
URUGUAY

Casino Victoria Plaza

Montevideo, 04 de octubre de 2023.

GERENCIA

OFICIO N° 49/2023

**DIRECCIÓN GENERAL DE CASINOS
AREA DOCUMENTAL**

Adjunto, elevo nueva nota
presentada por el Gremio Administrativo del casino Victoria Plaza de fecha 03/10/23
solicitando acceder a los contratos con la empresa CHRYOSA.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,


DIRECCIÓN GENERAL DE CASINOS
GUSTAVO I. CAMPOT
GERENTE II - N° 2739

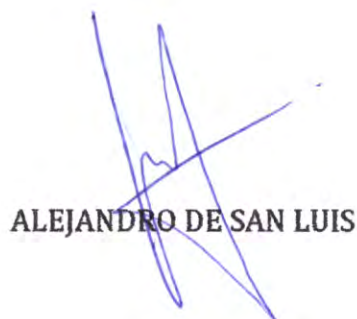
Montevideo 03 de Octubre de 2023 .-

Señor Gerente del Casino del Estado Victoria Plaza
Gustavo Campot
PRESENTE

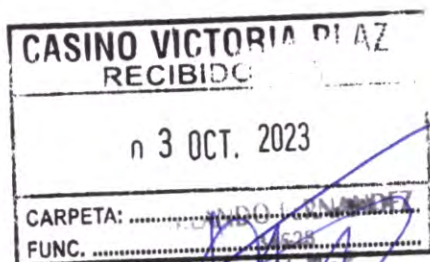
Los que suscriben representando al Gremio de Funcionarios AFACVIP (Asociacion de Funcionarios Administrativos Casino Victoria Plaza) ante usted se presentan y solicitan tenga a bien tramitar ante quien corresponda que se nos facilite los contratos hasta el día de la fecha con la empresa CHRYOSA.



MILTON GONCALVES



ALEJANDRO DE SAN LUIS





Montevideo, 30 de noviembre de 2023.

Señora Ministro:

Por las presentes actuaciones representantes de la Asociación de Administrativos del Casino Victoria Plaza (AFACVIP), solicitan acceso a la información pública, al amparo de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008.

En dicho marco normativo peticionan se les brinde acceso a los contratos celebrados por la Dirección General de Casinos con la empresa CRIOHSA, hasta el día de la fecha.

En respuesta a la información solicitada, la Unidad Ejecutora incorpora de fo. 21 a 101 la información requerida, y remite proyecto de resolución accediendo a la misma.

Desde el punto de vista formal, los gestionantes cumplen con los extremos exigidos por la normativa vigente para requerir información.

La información solicitada y que luce agregada, no es información secreta, en tanto no está prevista como tal por ninguna ley, ni es reservada, ni confidencial en tanto no se adecua a ninguna de las bases enumeradas en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.381.

También se destaca que la solicitud de acceso a la información no implica la obligación de los sujetos obligados a crear o producir información que no dispongan o no tengan obligación de contar al momento de efectuarse el pedido.

Por lo expuesto, se configuran, en este caso, las condiciones de hecho y de derecho para que la información requerida sea entregada en los términos de la petición realizada, por lo que se recomienda conceder su acceso en formato papel a costo de parte interesada.

Saluda a Ud. atentamente,

Dra. Rosaura Alonso Ibargoyen
Asesora – Abogada

mef.gub.uy Tel. (+5982) 17122 mef.gub.uy Tel. (+5982) 17122
Colonia 1089 3er piso, Montevideo - Uruguay Colonia 1089 3er piso, Montevideo - Uruguay



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

2023/5/1/0000639

Montevideo,

VISTO: la solicitud de acceso a la información pública formulada por representantes de la Asociación de Funcionarios Administrativos del Casino Victoria Plaza (AFACVIP) a la Dirección General de Casinos, al amparo de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008;

RESULTANDO: que a través de la misma solicita los contratos celebrados por dicha Dirección con la empresa CRIOHSA, hasta el día de la fecha;

CONSIDERANDO: I) que de conformidad con los artículos 2 y 3 de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, toda información generada o en poder de una persona pública se considera pública y su acceso es un derecho de toda persona, que se ejerce sin justificar razones;

II) que que la información solicitada no es secreta, reservada o confidencial de acuerdo a lo establecido en los artículos 8, 9 y 10 de la citada ley, por lo que corresponde hacer lugar a su acceso;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, a lo dispuesto por la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008 y la Resolución de la Dirección General de Secretaría N° 1243, de 16 de noviembre de 2020, por las que se delegan atribuciones, de acuerdo con el artículo 181, numeral 9° de la Constitución de la República;

EL DIRECTOR GENERAL DE SECRETARÍA
en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

RAI

1°) Concédase acceso a la información pública solicitada por representantes de la Asociación de Funcionarios Administrativos del Casino Victoria Plaza (AFACVIP) que se encuentra agregada a estas actuaciones y que se entregará en formato papel a cargo de la parte interesada;

2°) Notifíquese al interesado, publíquese en la página web institucional de esta Secretaría, comuníquese a la Dirección General de Casinos, y oportunamente archívese.



Ministerio
de Economía
y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

008093

Montevideo, 11 DIC 2023

2023/5/1/0000639

VISTO: la solicitud de acceso a la información pública formulada por representantes de la Asociación de Funcionarios Administrativos del Casino Victoria Plaza (AFACVIP) a la Dirección General de Casinos, al amparo de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008;

RESULTANDO: que a través de la misma solicita los contratos celebrados por dicha Dirección con la empresa CRIOHSA, hasta el día de la fecha;

CONSIDERANDO: I) que de conformidad con los artículos 2 y 3 de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, toda información generada o en poder de una persona pública se considera pública y su acceso es un derecho de toda persona, que se ejerce sin justificar razones;

II) que que la información solicitada no es secreta, reservada o confidencial de acuerdo a lo establecido en los artículos 8, 9 y 10 de la citada ley, por lo que corresponde hacer lugar a su acceso;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, a lo dispuesto por la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008 y la Resolución de la Dirección General de Secretaría N° 1243, de 16 de noviembre de 2020, por las que se delegan atribuciones, de acuerdo con el artículo 181, numeral 9° de la Constitución de la República;

EL DIRECTOR GENERAL DE SECRETARÍA
en ejercicio de atribuciones delegadas,


RESUELVE:

1°) Concédase acceso a la información pública solicitada por representantes de la Asociación de Funcionarios Administrativos del Casino Victoria Plaza (AFACVIP) que se encuentra agregada a estas actuaciones y que se entregará en formato papel a cargo de la parte interesada;

2°) Notifíquese al interesado, publíquese en la página web institucional de esta Secretaría, comuníquese a la Dirección General de Casinos, y oportunamente archívese.

RAI

1


Mauricio di Lorenzo
Director General de Secretaría
Ministerio de Economía y Finanzas



Montevideo, 30 de noviembre de 2023.

Señora Ministro:

Por las presentes actuaciones representantes de la Asociación de Administrativos del Casino Victoria Plaza (AFACVIP), solicitan acceso a la información pública, al amparo de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008.

En dicho marco normativo peticionan se les brinde acceso a los contratos celebrados por la Dirección General de Casinos con la empresa CRIOHSA, hasta el día de la fecha.

En respuesta a la información solicitada, la Unidad Ejecutora incorpora de fo. 21 a 101 la información requerida, y remite proyecto de resolución accediendo a la misma.

Desde el punto de vista formal, los gestionantes cumplen con los extremos exigidos por la normativa vigente para requerir información.

La información solicitada y que luce agregada, no es información secreta, en tanto no está prevista como tal por ninguna ley, ni es reservada, ni confidencial en tanto no se adecua a ninguna de las bases enumeradas en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.381.

También se destaca que la solicitud de acceso a la información no implica la obligación de los sujetos obligados a crear o producir información que no dispongan o no tengan obligación de contar al momento de efectuarse el pedido.

Por lo expuesto, se configuran, en este caso, las condiciones de hecho y de derecho para que la información requerida sea entregada en los términos de la petición realizada, por lo que se recomienda conceder su acceso en formato papel a costo de parte interesada.

Saluda a Ud. atentamente,

Dra. Rosaura Alonso Ibargoyen
Asesora – Abogada

mef.gub.uy Tel. (+5982) 17122 mef.gub.uy Tel. (+5982) 17122
Colonia 1089 3er piso, Montevideo - Uruguay Colonia 1089 3er piso, Montevideo - Uruguay



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37180

MONTEVIDEO VICTORIA PLAZA.

ARRENDAMIENTO.- En la ciudad de Montevideo el día veinte de febrero de mil novecientos noventa y cinco, Ante mí Escribana autorizante comparecen: POR UNA PARTE: El señor Julián Safi Mischler, con C.I No.935.755-3, en su calidad de Presidente del Directorio y en nombre y representación de COMPANIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANONIMA, con domicilio en el edificio número setecientos cincuenta y nueve con frente a la Plaza Independencia de esta ciudad y POR OTRA PARTE: El Sr. Waldemar FERNANDEZ LASALVIA en nombre y representación del ESTADO, en su calidad de Director General de la Dirección General de Casinos, constituyendo domicilio en la casa número un mil quinientos veinticinco de la Avenida del Libertador Brigadier General Juan Antonio Lavalleja de esta ciudad. Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE MI PROTOCOLO DICEN QUE: I) CONSENTIMIENTO, DEL OBJETO, DESTINO, PLAZO Y PRECIO. PRIMERA: Consentimiento - Objeto.- La sociedad COMPANIA RIOPLATENSE DE HOTELES SOCIEDAD ANONIMA en adelante CRIOHSA, en su calidad de propietaria da en arrendamiento al ESTADO, quien a través del Ministerio de Economía y Finanzas - Dirección General de Casinos - toma en tal concepto: A) las áreas, de aproximadamente 1065 metros, señaladas en el plano, el que debidamente suscrito integra este contrato y que forman parte del edificio empadronado con los números cuatro mil

novecientos nueve y cuatro mil novecientos diez, ubicado en la manzana delimitada por la Plaza Independencia y las calles Ciudadela, Colonia y Florida, con frente a la Plaza Independencia N° 759 de la ciudad de Montevideo. B) Todos los bienes muebles, bienes incorporales e instalaciones, incluido el equipamiento de juego necesario, para la explotación de un Casino que funcionará en dicho inmueble, y que estará a cargo de la Dirección General de Casinos, en las condiciones que ésta estime conveniente explotar. Los citados bienes resultan del inventario que se relacionará y que se considera parte integrante del presente contrato. No obstante, dadas las características del objeto de este contrato y a las condiciones del mismo, en el transcurso de su duración, CRIHSA deberá proporcionar todos los bienes que la Dirección General de Casinos, por razones fundadas en el nivel de prestación que se pretende, requiera para la continuidad y mejoramiento del servicio, y que sustituyan a aquéllos, los complementen o signifiquen contar con otros elementos, cuya introducción sea necesaria, a criterio fundado de la Dirección General de Casinos, especialmente aquéllos que se deriven de la innovación tecnológica. C) Los servicios de control, seguridad, vigilancia, mantenimiento, conservación y limpieza en todos los locales arrendados. D) CRIHSA se encargará asimismo de la promoción del Casino



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37182

mediante publicidad, folletería, invitaciones, y en general todas las acciones tendientes a incentivar la concurrencia al mismo. SEGUNDA: Destino.- Las áreas dadas en arrendamiento serán destinadas a un Casino con sus correspondientes Salas de Juego y demás dependencias. TERCERA: Plazo y vigencia.- El plazo de este arrendamiento es de quince años, contados a partir del primer día del mes inmediato siguiente a la fecha de la entrega del local por parte de CRIOHSA a la Dirección General de Casinos, la que deberá realizarse, en condiciones de funcionamiento para el destino pactado, antes del 31 de agosto de mil novecientos noventa y cinco. La entrega se documentará mediante acta notarial, a la que se agregará el inventario previsto en la cláusula SEPTIMA, a efectos de su protocolización. CUARTA: Precio.- El precio del arrendamiento de los distintos bienes y servicios descritos en la cláusula PRIMERA, se integra de la siguiente forma: 1.- Por el arrendamiento del inmueble, la suma equivalente en pesos uruguayos a U\$S 400.000 anuales, al día de la entrega del local; la conversión se efectuará al tipo de cambio vendedor vigente en el mercado interbancario en la plaza de Montevideo al cierre del día hábil inmediato anterior a la fecha de entrega del local, según información del Banco Central del Uruguay. El precio por el arrendamiento del inmueble se reajustará cuatrimestral-

mente, de acuerdo con la variación del Índice General de Precios al Consumo por serie cronológica según meses (Índice Oficial del Instituto Nacional de Estadística) acaecida durante cada cuatrimestre comprendido en el plazo del contrato, rigiendo el importe reajustado como precio mensual aplicable al cuatrimestre siguiente y así sucesivamente.

2.- Por todas las demás prestaciones a cargo de CRIOHSA, el respectivo precio anual, será el siguiente:

2.1.- Para el primer año de vigencia del contrato, el precio será la cifra menor en dólares USA resultante de las siguientes operaciones:-----

2.1.1.- $2:800.000 + \text{I.V.A.}$ -----

2.1.2.- $\left[(V.F - C.V \pm F.P.P - P) \times 0,35 \right] + \text{I.V.A}$ -----

2.2.- Para el segundo y sucesivos años de la explotación, el precio correspondiente al año anterior variará, en más o menos, de acuerdo a la siguiente fórmula:-----

$$P.A.A \times \left(\frac{V.F_N - C.V_N \pm F.P.P_N - P_N}{V.F_{N-1} - C.V_{N-1} \pm F.P.P_{N-1} - P_{N-1}} \right) + \text{I.V.A}$$

2.3.- Para el cálculo del precio para el segundo año, el denominador de la fórmula indicada en el numeral 2.2 es igual a 8:000.000 de dólares U.S.A.-----

2.4.- No obstante lo expuesto precedentemente, durante el segundo año de vigencia de este contrato, el precio a abonar por la Dirección General de Casinos, no puede



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37183

superar la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\left[\frac{(V.F - C.V \pm F.P.P - P) \times 0.35}{N+1} \right] + I.V.A.$$

QUINTA: Definiciones. - A los efectos de lo dispuesto en la cláusula anterior, los símbolos empleados significan:

V.F = Venta de fichas del período considerado.

C.V = Conversión de fichas del período considerado.

F.P.P = Fichas en poder del público al cierre del período considerado.

P = Propina del período considerado.

I.V.A = Impuesto al valor agregado.

P.A.A = Precio año anterior.

$V.F_N$ = V.F en el año anterior al que corresponda el cálculo del precio.

$V.F_{N-1}$ = V.F en el año inmediato anterior al que corresponda el cálculo de $V.F_N$.

$V.F_{N+1}$ = V.F del año inmediato siguiente al que corresponda el cálculo de $V.F_N$.

$C.V_N$ = Conversión de fichas en el año anterior al que corresponda el cálculo del precio.

$C.V_{N-1}$ = C.V en el año inmediato anterior al que corresponda el cálculo de $C.V_N$.

$C.V_{N+1}$ = C.V del año inmediato siguiente al que corresponda el cálculo de $C.V_N$.

$F.P.P_N$ = F.P.P. en el año anterior al que corresponda el cálculo del precio.

$F.P.P_{N-1} = F.P.P$ en el año inmediato anterior al que corres-
ponda el cálculo de $F.P.P_N$.

$F.P.P_{N+1} = F.P.P$ del año inmediato siguiente al que corres-
ponda el cálculo de $F.P.P_N$.

$P_N = P$ en año anterior al que corresponda el cálculo
del precio.

$P_{N-1} = P$ en el año inmediato anterior al que corresponda
el cálculo de P_N .

$P_{N+1} = P$ en el año inmediato siguiente al que corres-
ponda el cálculo de P_N .

Todas las cantidades anuales de V.F., C.V., F.P.P y P
resultarán de la suma de las doce cantidades mensuales en
moneda nacional de cada una de ellas que se habrán conver-
tido a dólares estadounidenses al tipo de cambio
interbancario comprador promedio de cada mes, según
información del Banco Central del Uruguay.-----

SEXTA: Forma de pago.- 1.- El precio anual previsto en la
cláusula CUARTA número 1, se dividirá en 12 cuotas men-
suales, iguales y consecutivas, pagaderas en los diez
primeros días hábiles siguientes a cada mes vencido.-----

-----2.- El precio anual resultante de
la aplicación de lo previsto en la cláusula CUARTA número
2.1. y CUARTA número 2.2, se dividirá en 12 cuotas
mensuales, iguales y consecutivas, pagaderas dentro de
los diez primeros días hábiles siguientes a cada mes



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37184

vencido.-----

-----3.- Las devoluciones resultantes de la aplicación de lo previsto en la cláusula CUARTA números 2.1 y 2.4, serán efectuadas mes a mes, luego de vencido el ejercicio correspondiente, mediante la compensación con las sumas a abonar por igual concepto, en el siguiente ejercicio y hasta su cancelación.-----

II) OBLIGACIONES.-----

SEPTIMA: Obligaciones de la arrendataria.- La arrendataria se obliga a: I) Pagar el precio del arriendo conforme a lo dispuesto en las cláusulas CUARTA, QUINTA y SEXTA. II) Explotar directamente el Casino de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y las cláusulas de este contrato. III) Cumplir de buena fe con todos los compromisos y obligaciones emergentes del contrato de arrendamiento y de las demás normas constitucionales, legales y reglamentarias de la República Oriental del Uruguay, debiendo realizar la explotación con total normalidad y regularidad, procurando obtener el mayor nivel de eficacia y eficiencia y emplear en la conservación de todos los bienes el cuidado de un buen padre de familia. IV) Cumplir con sus obligaciones frente a las oficinas fiscales y de seguridad social. V) No cambiar el destino de los locales arrendados. VI) Devolver a la arrendadora al término del contrato los bienes objeto del mismo, en

iguales condiciones en que los recibiera, según el inventario suscrito el día de la entrega y sus modificaciones. Se exceptúa de lo acordado precedentemente el deterioro natural que puedan sufrir los bienes muebles y el inmueble, derivado del uso normal, goce legítimo y paso del tiempo. VII) No hacer reformas en los bienes dados en arrendamiento sin previo consentimiento escrito de la propietaria, las que deberán realizarse además, con sujeción a las normas vigentes. Todas las reformas, reparaciones o mejoras que se efectúen en los locales, quedarán a beneficio de la propiedad al finalizar la relación arrendaticia, sin tener derecho la arrendataria a indemnización de especie alguna por ese concepto y sin perjuicio de las acciones que correspondiere a la arrendadora en caso de que aquellas no hubieran sido ejecutadas con sujeción a las normas vigentes y con la correspondiente autorización de la arrendadora. VIII) Abonar todos los tributos que la ley ponga de cargo de la misma, ya sea en lo concerniente a la relación arrendaticia como con referencia a la explotación de juegos de azar y los que se deriven de la tenencia, uso u ocupación y explotación de los bienes dados en arriendo. IX) Proporcionar a CRIHSA todos los datos a efectos de alimentar el sistema de multimedia. X) No ceder los derechos y obligaciones, ni subarrendar el inmueble objeto del presente contrato, sin



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37185

la autorización expresa y por escrito de CRIOHSA. XI) Abonar los consumos por los servicios telefónicos que le correspondan. XII) Serán de cargo de la Dirección General de Casinos la conservación, mantenimiento y reparación de las máquinas tragamonedas de azar, que la arrendadora se obliga a proporcionar por el presente contrato. OCTAVA: Obligaciones de CRIOHSA. - La arrendadora se obliga a: I) Cumplir de buena fe con todos los compromisos y obligaciones emergentes del contrato de arrendamiento y de las demás normas constitucionales, legales y reglamentarias de la República Oriental del Uruguay. II) Cumplir con sus obligaciones frente a las oficinas fiscales y de seguridad social. III) Asegurar a la arrendataria el uso y goce de los bienes arrendados. IV) Alhajar y mantener el Casino en excelente estado de conservación, a cuyos efectos quedará obligada a realizar todas las obras de mantenimiento y reparación de cualquier naturaleza, quedando también obligada a efectuar las reparaciones y reposiciones de los elementos del equipamiento necesarias para el adecuado funcionamiento del Casino durante todo el plazo del arrendamiento. V) Proporcionar todos los bienes que la Dirección General de Casinos requiera por razones fundadas en el nivel de prestación que se pretende, para la continuidad y mejoramiento del servicio y que sustituyan a los inicialmente entregados, los complementen o signifiquen

contar con otros elementos cuya introducción sea necesaria, a criterio fundado de la Dirección General de Casinos, especialmente aquéllos que se deriven de la innovación tecnológica. VI) Asegurar el buen funcionamiento de todos los bienes que integran el objeto de este contrato. VII) Prestar los servicios de seguridad, control, vigilancia, mantenimiento, conservación y limpieza en el Casino. VIII) Prestar los servicios de Bar en los locales del Casino. IX) Prestar el servicio de cambio de moneda extranjera para el público concurrente al Casino. X) Prestar el servicio de cantina destinado al personal del Casino, con precios adecuados a la situación de dichos usuarios. XI) Prestar un servicio de emergencia médica en el ámbito del inmueble arrendado, que comprenda a todas las personas que pudieren encontrarse en su interior, incluyéndose público, funcionarios, empleados, etc. XII) Proporcionar un sistema de multimedia para autoconsulta del público referente a máximos y mínimos, tipos de juego, reglamentos, tipos de fichas, salas en otros lugares del país y toda otra información vinculada a la Dirección General de Casinos, al Hotel u otras de interés turístico. XIII) Mantener un excelente nivel en la prestación de los demás servicios que asume por este contrato. XIV) Abonar todos los gastos que correspondan por los consumos de energía eléctrica y agua corriente. XV) Poner en



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37186

conocimiento previo de la Dirección General de Casinos los contratos que proyecte celebrar con terceros, con el objeto de prestar los servicios referidos en la cláusula PRIMERA literales C y D, a los efectos de que esta última pueda ejercer las facultades que le confiere este contrato. XVI) Abonar todos los tributos que las normas respectivas pongan de cargo del propietario o arrendador. XVII) Proporcionar los repuestos que la Dirección General de Casinos requiera a efectos de dar cumplimiento a lo acordado en el numeral XII de la cláusula SEPTIMA y cláusula DECIMA CUARTA.-----

III) DISPOSICIONES APLICABLES A LOS BIENES.-----

NOVENA: Inventario y ubicación de los equipos.- La Dirección General de Casinos, por razones fundadas en el nivel de prestación que se pretende, indicará a la arrendadora la nómina de todos los bienes, material de juego, de seguridad, equipos y software dedicados al control del Casino, autoconsulta del público, etc., necesarios para la explotación del Casino. Previo a la entrega del local con todas sus instalaciones y bienes arrendados, las partes efectuarán un detallado inventario de éstos y de su estado, conforme a lo acordado en la cláusula PRIMERA de la presente. Asimismo, quedarán asentadas por escrito y formarán parte de dicho inventario, las modificaciones que al mismo se realicen en virtud de la aplicación del

literal B) de la cláusula PRIMERA del presente contrato.

Todos los elementos necesarios para la explotación serán instalados en el Casino, según las instrucciones que la Dirección General de Casinos de a CRIOHSA. La Dirección General de Casinos en un plazo no mayor de treinta días a partir del otorgamiento y firma del presente contrato, proporcionará a CRIOHSA, la información a que refiere la primera parte de la presente cláusula. **DECIMA: Importación.-** CRIOHSA efectuará a su nombre, las adquisiciones e importaciones del material necesario para la explotación. No obstante, tratándose de material de juego, en aquellos casos que le sea requerido por la autoridad pública competente, la Dirección General de Casinos, luego de los controles del caso, certificará que los bienes a adquirir o adquiridos, se destinarán al Casino del Estado Victoria Plaza. **DECIMO PRIMERA: Prohibición.-** Los bienes, instalaciones, equipos, documentación de juego, papelería, etc., proporcionada por CRIOHSA a la Dirección General de Casinos, en cumplimiento de lo dispuesto en el literal B de la cláusula PRIMERA, no podrán lucir mención alguna que signifique publicidad en beneficio de terceros ajenos a la presente relación contractual. **DECIMO SEGUNDA: Recepción.-** La Dirección General de Casinos tendrá un plazo de 30 días para controlar que los bienes recepcionados, cumplan con las especificaciones requeridas, devol-



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37187

viendo los mismos en caso contrario. DECIMO TERCERA: Plazo de reposición y reparación.— Los bienes muebles u otros elementos que deberá proporcionar CRIOHSA, serán entregados por ésta en forma inmediata o en su caso, cuando la disponibilidad de los mismos requiera el cumplimiento de trámites complejos, inmediatamente de solucionados éstos con la diligencia de un buen padre de familia. De la misma forma deberá actuar en las reparaciones que son de su cargo. DECIMO CUARTA: Excepción.— De todos los bienes muebles que CRIOHSA se obliga a entregar a la Dirección General de Casinos al inicio y durante la vigencia del presente contrato, los únicos cuya conservación, mantenimiento y reparación quedan a cargo de la última, son las máquinas tragamonedas de azar. Las mismas y todos sus repuestos, serán proporcionadas por CRIOHSA a la Dirección General de Casinos, de acuerdo a sus requerimientos. A los efectos pertinentes, facúltase a CRIOHSA a realizar las inspecciones que estime del caso, a fin de controlar la utilización correcta de los repuestos proporcionados, y controlar el debido mantenimiento de las máquinas de su propiedad. DECIMO QUINTA: Retiro de bienes.— El retiro de bienes y su posterior devolución para su reparación por parte de CRIOHSA, deberá documentarse y firmarse por representantes de ambas partes. Igual criterio deberá aplicarse cuando la Dirección General de

Los Casinos retire para reparar del establecimiento máquinas tragamonedas.

IV) BASES DE FUNCIONAMIENTO DEL CASINO.

DECIMO SEXTA: Independencia locativa. - El Casino funcionará con total independencia del Hotel por lo que tendrá una puerta de acceso para el público, directa desde el exterior, sin perjuicio de la entrada que lo conecte con las dependencias del Hotel y de otra exclusiva para los funcionarios de la Dirección General de Casinos.

DECIMO SEPTIMA: Dirección y administración. - La explotación y administración del Casino estará a cargo exclusivamente de la Dirección General de Casinos, la que mantendrá informada a CRIHSA de todos los datos y de las resoluciones que adopte y sean de interés de ésta, para el ejercicio de sus derechos y el cumplimiento de las obligaciones que asume en el presente contrato.

DECIMO OCTAVA: Condiciones. - La Dirección General de Casinos determinará el régimen y condiciones de funcionamiento del establecimiento, el que se basará en el principio de apertura diaria, sujeto a modificaciones por razones de eficiencia y eficacia del servicio o fuerza mayor.

DECIMO NOVENA: Reglas de los Juegos. - Las reglas de todos los juegos vigentes al día de la fecha son de conocimiento de CRIHSA y deberán estar impresas en español y en inglés y exhibirse al público en lugares visibles de la Sala. La



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37188

Dirección deberá comunicar a CRIOHSA las modificaciones o nuevos juegos autorizados a fin de poder cumplir cabalmente con este contrato. Los cambios o nuevas reglamentaciones de juegos deberán también ser exhibidas al público en el Casino. VIGESIMA: Vestimenta.— La Dirección General de Casinos establecerá un código de vestimenta para los clientes del Casino. VIGESIMO PRIMERA: Ingreso.— El ingreso al Casino estará limitado de acuerdo a lo previsto en el artículo 5 de la ley 12.762 de 23 de agosto de 1960. VIGESIMO SEGUNDA: Admisión de público.— La jerarquía del establecimiento actuará, en cuanto a la admisión de público, conforme a lo dispuesto en los artículos 5 y 89 del Decreto de 24/01/961. VIGESIMO TERCERA: Acatamiento.— En todos los aspectos relativos al funcionamiento del Casino, CRIOHSA está obligada a dar cumplimiento inmediato a las disposiciones que la Dirección General de Casinos le comunique fehacientemente, sin perjuicio de que, posteriormente, pueda plantear las observaciones, peticiones o recursos correspondientes. VIGESIMO CUARTA: Control del usuario.— Será obligación de la Dirección General de Casinos, tener a disposición de los clientes, en lugar bien visible, un buzón para reclamos o sugerencias, con formularios impresos al efecto y provistos por CRIOHSA. El mismo será abierto periódicamente, en presencia de representantes de ambas partes. La

información será analizada en común y se adoptarán las medidas pertinentes en el ámbito de sus respectivas competencias. VIGESIMO QUINTA: Observaciones.- CRIOHSA se reserva el derecho de plantear observaciones ante la Dirección General de Casinos, en caso de verificar deficiencias en la atención de los usuarios del Casino, imputables a los funcionarios de la misma.

V) DEL PERSONAL

VIGESIMO SEXTA: Condiciones para el personal.- Todos los funcionarios de la Dirección General de Casinos y los empleados de CRIOHSA que se desempeñen en el Casino del Estado Victoria Plaza, deberán satisfacer las normas que ambas partes establezcan en cuanto a integridad y capacitación, antes de ser asignados a dichas tareas. Como mínimo, tales normas exigirán que sean:

- A. Personas idóneas para las funciones asignadas.
- B. Personas cuyas actividades, reputación y hábitos, no alteren el correcto funcionamiento del Casino o afecten su imagen.
- C. Tanto el Gerente como el Jefe de Seguridad deberán tener una adecuada probidad profesional, idoneidad, conocimientos de administración pública y privada y experiencia para los puestos que ocuparán.

VIGESIMO SEPTIMA: Nóminas de personal.- Las partes convienen que se entregarán recíprocamente la nómina de



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37189

las personas que, bajo su respectiva dependencia, desempeñarán tareas en el Casino del Estado - Victoria Plaza. En la misma se indicarán los nombres, apellidos, nacionalidad, estado civil, filiación, documento de identidad, carné de salud, fecha de nacimiento, domicilio, retribución, capacitación y experiencia laboral, agregándose el respectivo certificado de buena conducta de cada una de las personas que integran la referida lista.

VIGESIMO OCTAVA: Capacitación.- CRIOHSA deberá capacitar a su personal dependiente, de forma de que éstos puedan desarrollar eficientemente las tareas que se les asignen en la Sala de Juego. **VIGESIMO NOVENA: Examen.**- La Dirección General de Casinos, tendrá derecho a examinar la capacitación y condiciones de las personas que CRIOHSA proponga para cumplir, dentro del Casino, las tareas a cargo de la misma. **TRIGESIMA: Reserva.**- La Dirección General de Casinos, se reserva el derecho de no admitir, sin expresión de causa, en la nómina de empleados de CRIOHSA, propuestos por ésta para desempeñarse en el Casino del Estado Victoria Plaza, a aquellas personas que sean ex-funcionarios, en sentido amplio, de dicha Dirección General. Asimismo, la Dirección podrá exigir por motivos fundados el reemplazo de los empleados de CRIOHSA que a su juicio no deban continuar prestando servicios en el ámbito del Casino, lo que deberá cumplirse en el término máximo

de 10 días. En todos los casos, las indemnizaciones que pudieren corresponder, serán satisfechas por CRIHSA, sin derecho a reembolso. La facultad de exigir el reemplazo, no podrá ejercerse válidamente, en el período de los seis meses siguientes a la fecha en que el empleado en cuestión, hubiese presentado alguna denuncia fundada, respecto de irregularidades que comprometieran la responsabilidad de algún/os funcionario/s de la Dirección. **TRIGESIMO**

PRIMERA: Responsabilidad laboral. El personal requerido para la explotación de todos los servicios a cargo de CRIHSA, será contratado por ésta, quien será responsable

de su conducta.- El pago de sueldos, jornales, seguros, aportes o cualquier gravámen u obligación derivada de la aplicación de las leyes laborales, seguridad social, así como el cumplimiento del pago de obligaciones o cualquier clase de compromiso que contrajera la arrendadora

para la explotación de los distintos servicios, será de su cargo exclusivo.- **TRIGESIMO SEGUNDA: Prohibición 1.-** Los empleados dependientes de la arrendadora, cualquiera

sea su función, tendrán prohibida su participación en el juego del Casino. Su entrada al mismo sólo se hará por razones propias de su función o servicio. Los dependientes de la arrendadora que por su función deban permanecer en la Sala de Juego, especialmente el personal de seguridad, vigilancia y mozos, no podrán realizar préstamos de dinero



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37192

ni tener en su poder fichas del Casino. En caso de que el público abone sus consumiciones con fichas, deberá recabarse la autorización al representante de la Gerencia en la Sala, para su canje en la Caja de Conversión. **TRIGESIMO**

TERCERA: Prohibición 2.- Los funcionarios de la Dirección General de Casinos no podrán desempeñar tareas en el

Casino del Estado Victoria Plaza en relación de dependencia con la arrendadora o estar vinculados a ésta, a cualquier título, en lo relativo al desarrollo de actividades de cargo de CRIHSA en el presente contrato.

TRIGESIMO CUARTA: Uniforme.- El personal de la DIRECCION y de CRIHSA que desempeñe tareas en el Casino, de acuerdo a las condiciones pactadas en el presente contrato, deberá lucir el uniforme que de común acuerdo ambas partes establezcan, para cada actividad, adoptándose por cada una de las partes las medidas necesarias a fin de que la presentación y aseo de los mismos sea impecable. **TRIGESIMO**

QUINTA: Autoridad. El Gerente del establecimiento designado por la Dirección General de Casinos, es la máxima autoridad dentro del Casino. Los representantes de CRIHSA en Sala deberán ser notificados de ello formalmente y actuar en consecuencia. No obstante, teniendo en cuenta la índole de algunas de las obligaciones que asume CRIHSA en el presente contrato, sin perjuicio de que sus dependientes deban acatar en lo inmediato, las disposiciones de la

jerarquía del Casino, deberán informar por escrito ante la Dirección General de Casinos cualquier situación que consideren irregular o que estimen deba ser analizada especialmente por la jerarquía máxima de la Dirección.-----

VI) DE LA GENERALIDAD DE SERVICIOS-----

TRIGESIMO SEXTA: Servicios accesorios.- Los servicios de seguridad, control, vigilancia, mantenimiento, conservación y limpieza del Casino serán prestados por CRIOHSA en forma permanente, y sujeto a las directivas de la Dirección General de Casinos y a la coordinación pertinente de ambas partes. En caso de que no se cumpliera con alguno de estos servicios, la Dirección General de Casinos tendrá la facultad de prestarlos por sí o a través de terceros, sin perjuicio de las sanciones aplicables a la arrendadora y del reintegro del precio por dichos conceptos.

TRIGESIMO SEPTIMA: Mantenimiento.- La arrendadora deberá asegurar el buen funcionamiento de los citados servicios y sus accesorios, a cuyos efectos deberá realizar las obras de reparación y mantenimiento de instalaciones, maquinarias, artefactos, etc.-----

TRIGESIMO OCTAVA: Subcontratos.- Las partes convienen expresamente que CRIOHSA queda facultada para subcontratar con terceros la prestación de los servicios referidos en las cláusulas PRIMERA literales C y D, debiendo cumplir con el procedimiento previsto en la cláusula OCTAVA



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37193

numeral XV. TRIGESIMO NOVENA: Cesión.- En caso de cesión de los derechos y obligaciones emergentes de este contrato por parte de CRIOHSA, la Dirección General de Casinos podrá solicitar a los eventuales cesionarios las garantías que estime necesarias a fin de avalar el correcto cumplimiento de las obligaciones cedidas.

VII) DEL CONTROL, SEGURIDAD Y VIGILANCIA

CUADRAGESIMA: Información 1 .- Para facilitar a CRIOHSA la prestación de los servicios de control, seguridad y vigilancia, pactados en el presente contrato, la Dirección deberá proporcionar: 1) Un organigrama representativo de la estructura de la Unidad que funcionará en el Casino. 2) Una descripción de las tareas y responsabilidades de cada puesto que aparezca en el organigrama. 3) Una descripción narrativa detallada de los procedimientos administrativos diseñados para satisfacer los requerimientos de éste artículo. 4) Los procedimientos de control internos de la Dirección sobre los métodos y procedimientos utilizados para: 4.1- operativa de elementos técnicos (circuitos cerrados de televisión, sistema de computación, etc.); 4.2- contar y manipular dinero y fichas. CUADRAGESIMO PRIMERA:

Información 2.- Teniendo en cuenta la información proporcionada por la Dirección General de Casinos de acuerdo a la cláusula anterior, CRIOHSA elaborará un Organigrama representativo de sus unidades laborales que

funcionarán en el Casino del Estado Victoria Plaza, con una descripción de las tareas y responsabilidades de cada empleado y el detalle de las pautas de trabajo que les serán indicadas, a los efectos de los controles por parte de la jerarquía del Casino. CUADRAGESIMO SEGUNDA: Medidas de seguridad.- CRIOHSA es responsable de la seguridad en todo el ámbito del Casino del Estado-Victoria Plaza. Para el cumplimiento de dicha obligación, deberá actuar conforme a lo dispuesto en las normas mínimas establecidas, en esa materia, por el Ministerio del Interior y de acuerdo a las directivas específicas de la Dirección General de Casinos. CUADRAGESIMO TERCERA: Vigilancia y control.- CRIOHSA es responsable de vigilar y controlar el juego en la Sala y de denunciar cualquier actividad ilegal o anti-reglamentaria que sea descubierta; ya sea consumada, en grado de preparación o tentativa, por parte de los funcionarios de la Dirección General de Casinos, personal de los servicios accesorios y/o apostadores. CRIOHSA deberá dar conocimiento de inmediato del hecho al Gerente, quien adoptará las medidas del caso. Sin perjuicio de los servicios de seguridad, control y vigilancia que CRIOHSA se obliga a desarrollar, la Dirección General de Casinos mantendrá un sistema de control de juego, a través de sus propios funcionarios, complementario del que se obliga a prestar CRIOHSA y que deberá ser coordinado con ésta, a



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y FINANZAS

Dirección General de Casinos



A. c. N° 37194

efectos de evitar interferencias y optimizar la aplicación de ambos sistemas. Asimismo, las autoridades policiales nacionales tendrán el acceso a las instalaciones del Casino que le autorizan las normas vigentes. CUADRAGESIMO

CUARTA: Bases del control de CRIOHSA. - El control de las operaciones realizadas en la Sala de Juego del Casino, estará basado en: -----

1.- (Control de video). Sistemas de circuito cerrado de televisión de última generación, específicamente diseñados para el destino referido. La Sala de Control respectiva, será operada por empleados de CRIOHSA, subordinados al Jefe de Seguridad. En dicha Sala actuarán asimismo, funcionarios de la Dirección General de Casinos, de jerarquía y capacitación suficiente, para requerir a los representantes de la co-contratante en dicha Sala, las medidas que en cada incidencia considere pertinente para el cumplimiento del objetivo final de la tarea, que es un control eficiente que prevenga la ocurrencia de hechos irregulares o que, en su caso, los detecte y aporte los elementos probatorios necesarios para individualizar a los responsables. Sin perjuicio de que deberán darse cumplimiento a los requerimientos de los citados funcionarios, los demás operadores del sistema, seguirán realizando el control ~~sancionando~~ de acuerdo a las directivas que originalmente hubiesen recibido y a su

propio criterio técnico. Los documentos resultantes de dicho control (videotapes), son propiedad de la Dirección General de Casinos, la que los guardará durante el lapso que considere pertinente y, luego de transcurrido dicho plazo, devolverá a CRIOHSA los videocassettes los que serán borrados en presencia de representantes de ambas partes y luego podrán ser reutilizados por CRIOHSA.

2.- (Sistema de control global computarizado).

2.1.- Sistemas computarizados dedicados a los servicios de Cajas de Venta, de Conversión de Fichas y de Tesorería.

2.2.- Sistema para control y/o liquidación de Juegos mesa por mesa y Fichero Madre. Incluyendo un sistema magnético de placas de juego.

2.3.- Sistema para control y/o liquidación (on/off) line de las máquinas tragamonedas de azar.

2.4.- Sistema computarizado de control de personal.

2.5.- Servidor Central de Aplicaciones.

La cuantificación y detalle de cada ítem le será indicado oportunamente a la arrendadora, por parte de la Dirección General de Casinos. CUADRAGESIMO QUINTA: Acceso

restringido. La Dirección General de Casinos determinará las personas que pueden ingresar al establecimiento fuera del horario de funcionamiento del mismo. CUADRAGESIMO

SEXTA: Acceso a las instalaciones. Para el cumplimiento específico y exclusivo de sus tareas, el Jefe de Seguridad